

Lejekontrakt Årby Forsamlingshus

Booking nr.: **XXX**

Lejer [navn]

Tlf: 12 34 56 78

E-mail: [e-mail for lejer]

Leje: [Hvilke sale/arrangement]

Lejeperiode: fra [dato/tidspunkt] til [dato/tidspunkt]

**Ønsker man at komme ind i huset dagen før kan dette ske for 250 kr.
(hvis huset ikke er lejet ud).**

Depositum på **1000,00 kr.** indbetales ved kontraktens indgåelse, senest [år-mm-dd] Det fulde lejeløb. indbetales senest

Beløbene indbetales på: Konto i Danske Bank:
 Reg. Nr. 1551 Kontonr. 5121159
 Tekstfelt udfyldes med Booking nr.: xxx

Nøgleudlevering: Udleveres torsdag den 07/04-2020 ved fremmøde i Årby Forsamlingshus mellem 17:00 og 18:30 med henvisning til indgået booking nr. **xxx**
Efter endt lejemål lægges nøglen i postkassen ved hoveddøren

Lejeprisen inkluderer: El, vand, varme, Kaffefiltre og sæbe til opvaskemaskine.

Frist for aflysning af leje, uden tab af depositum er 3 måneder, (6 måneder ved konfirmation).

Indenfor 14 dage efter aflevering af nøgle, tilbagebetales depositum, dog ekskl. fradrag for eventuelle skader på inventar, der opgøres ifølge erstatningsprislisten, samt manglende rengøring/oprydning.

Konto nr. til tilbagebetaling af depositum bedes sendes til vores mail
booking@aarbyforsamlingshus.dk.

Ved indbetaling af depositum/leje erklærer lejer sig indforstået med vedlagte lejevilkår, rengøring, evt. driftjournal for Årby Forsamlingshus.
Reservation er først gældende når depositum er indbetalt.

På bestyrelsens vegne
Årby Forsamlingshus (Tlf. 59 50 41 55, mail: booking@aarbyforsamlingshus.dk)
Formand: Allan Frederiksen

Medbring selv.

- Håndsæbe
- Håndklæder
- Viskestykker
- Karklude
- Opvaskebørste
- Opvaskemiddel
- Affaldsposer, klare affaldsække
- Toilettepapir
- Køkkenruller
- Emballage til hjemtagning af madrester.

Rengøring Lejeren selv skal sørge for.

- Køkkenvask og køkkenborde skal være rengjorte.
- Komfur og ovne rengøres.
- Kaffemaskinen rengøres og slukkes efter brug.
- Alt service afvaskes og stilles på plads.
- Glas og bestik **skal efter tørres.**
- Fryser tømmes og rengøres.
- Køleskabene tømmes og rengøres.
- Opvaskemaskinen skal tømmes for vand og evt. madrester m.m..
- Borde og stole skal være rengjorte og anbragt som forefundet ved udlejningens påbegyndelse.
- Gulvene i alle sale, køkken, trappe og i kælderen skal fejles.
- **Alt affald skal sorteres.** Husk affald på toiletterne.
- Dåser/flasker er fjernet
- Cigarettskoder fjernes i udendørs askebæret
- Alt lys slukkes efter brug.
- Døre lukkes til køkkenet og toiletterne.
- Alle vinduer lukkes og yderdøre låses.
- Se tjek liste på næste side hvad der tjekkes

***Nogen har været her!
Andre kommer efter jer!
Behandl derfor huset med omtanke!***

Denne liste bliver brugt til gennemgang af huset, efter udlejning

Pris Ok Ej Ok Kommentar/Begrundelse

**ÅRBY FORSAMLINGSHUS
MELBYGADE 2A
4400 KALUNDBORG**

| | | | | |
|------------------------|-------------------------------|-----------|--|--|
| Entre : | Lys slukket | 20,- kr. | | |
| | Døre/Vinduer lukket/låst | 50,- kr. | | |
| | Fejet | 50,- kr. | | |
| | Nøgle afleveret | 50,- kr. | | |
| Toiletter : | Lyset slukket | 20,- kr. | | |
| | Affald fjernet, sorteret | 50,- kr. | | |
| | Fejet | 50,- kr. | | |
| Kælder + Toilet | Lyset slukket | 20,- kr. | | |
| | Dør/Vinduer lukket/låst | 50,- kr. | | |
| | Affald fjernet, sorteret | 50,- kr. | | |
| | Fejet | 100,- kr. | | |
| | Legerum | 50,- kr. | | |
| Små Sale : | Lyset slukket | 20,- kr. | | |
| | Stole sat op | 50,- kr. | | |
| | Borde aftørret | 50,- kr. | | |
| | Fejet | 100,- kr. | | |
| | Vinduer Lukket | 50,- kr. | | |
| | | | | |
| Stor Sal : | Lyset slukket | 50,- kr. | | |
| | Borde aftørret | 100,- kr. | | |
| | Borde + Stole sat på plads | 300,- kr. | | |
| | Fejet | 300,- kr. | | |
| | Døre/Vinduer lukket/låst | 50,- kr. | | |
| | Fryser, Tømt/Ren | 100,- kr. | | |
| | Køleskabe, Tømt/rene pr. stk. | 200,- kr. | | |
| | Radiator skal stille på "2" | | | |
| | | | | |
| Køkken : | Køleskab, Tømt/rent | 200,- kr. | | |
| | Opvasker, Tømt/ren | 100,- kr. | | |
| | Ovne, Tømt/rene, pr. stk. | 300,- kr. | | |
| | Kaffemaskine, Slukket/ren | 100,- kr. | | |
| | Mikroovn, Slukket/ren | 100,- kr. | | |
| | Bestik rent. | 200,- kr. | | |
| | Glas rene. | 300,- kr. | | |
| | Service rent | 200,- kr. | | |
| | Borde + Komfur rene/aftørret | 200,- kr. | | |
| | Affald fjernet, sorteret | 50,- kr. | | |
| | Fejet | 50,- kr. | | |
| | Vinduer Lukket | 50,- kr. | | |
| | Lyset slukket | 50,- kr. | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Udendørs : | Cigaret skodder fjernet | 50,- kr. | | |
| | Flasker/dåser fjernet | 50,- kr. | | |
| | Oprydning af udendørs arealer | 200,- kr. | | |

Kontrolleret af + dato _____

Lejebetingelser og informationer for Årby forsamlingshus.

**ÅRBY FORSAMLINGSHUS
MELBYGADE 2A
4400 KALUNDBORG**

- Lejer (skal være myndig), hæfter altid for skader og hærværk, i og omkring forsamlingshuset i hele lejeperioden
- Årby forsamlingshus udlejes ikke til ungdomsfester, 18 års fødselsdage samt studenterfester.
- Lejeperioden for fest arrangementer, fra kl. 7:00 morgen, til kl.7:00 efterfølgende dag. Ved 48 timer, fra kl. 12:00 dagen før og 48 timer frem.
- Hvis der er 100 gæster eller derover til arrangementer, skal vedsendte Driftjournal ang. Brand udfyldes af lejer. Da det er lejer, der har det fulde ansvar ved evt. brand.
- Der må ikke kastes/smides med ris o.lign. Hvis dette alligevel sker, vil der om nødvendigt blive krævet betaling for slibning og lakering af gulve.
- Søm, tegnestifter el. lign. må ikke anbringes på borde, stole, vægge eller loft.
- Der må ikke bores, skrues eller sømnes i forbindelse med opsætning af æresport.
- Overnatning er ikke tilladt.
- Lejeren bestemmer selv om der må ryges.
- Ituslået service skal erstattes (se priser)
- Huset hæfter ikke for glemte eller forsvundne sager.
- Vi henstiller derfor, at I fjerner gaver o. lign samme aften, som festen holdes.
- Vi har de lovpligtige forsikringer, men ansvarsforsikringen gælder ikke personer, som måtte komme til skade under udlejningen – herunder medhjælp i køkkenet ved servering m.v.
- Der forefindes kører ramper til evt. kørestolebrugere

Erstatningspriser

| | |
|--|----------------------|
| Glas | 15,00 kr. pr. stk. |
| Porcelæn | 25,00 kr. pr. stk. |
| Sukkerskål / flødekande / vandkande | 40,00 kr. pr. stk. |
| Termokande | 100,00 kr. pr. stk. |
| Stol | 800,00 kr. pr. stk. |
| Bord, 120 cm. | 1800,00 kr. pr. stk. |
| Bord, 180 cm. | 2000,00 kr. pr. stk. |
| Andet inventar erstattes med prisen for nyanskaffelse. | |

Driftjournal for Årby forsamlingshus:

**ÅRBY FORSAMLINGSHUS
MELBYGADE 2A
4400 KALUNDBORG**

Sted: ÅRBY FORSAMLINGSHUS

Adresse: MELBYGADE 2 A, 4400 KALUNDBORG

Kontrol før enhver benyttelse af forsamlingshusets lokaler::

- Flugtveje er frie og ryddelige i hele deres bredde
- Flugtveje kan passeres i flugtreningen uden brug af nøgle eller særligt værktøj
- Flugtvejsdøre samt nødbelysningslamper og/eller skilte ved disse er synlige (*hvis installeret*)
- Branddøre og andre selvlukkende døres lukkeanordning er funktionsduelig
- Opslag med angivelse af det maksimale antal personer er anbragt på et synligt sted
- Alle lamper, der hører til nød- og panikbelysningen, er i orden (hvis installeret)
- Håndsprøjter og spande er vandfyldte
- Personalet har modtaget instruktion om det tilladte antal personer, om ordensreglerne og om brug og placering af brandslukningsmateriellet
- Brand- og evakueringsinstruks
 - Der er ikke udarbejdet brand- og evakueringsinstruks
 - Personalet har inden for det sidste år modtaget instruktion om brand- og evakueringsinstruks
- Inventar
 - Lokalet anvendes uden inventaropstilling
 - Inventaropstilling er i overensstemmelse med den til formålet godkendte pladsfordelingsplan

Ovenstående punkter er kontrolleret og fundet i orden

Dato og klokkeslæt for kontrol:

Navn på lejer af forsamlingshus:

Underskrift af lejer af forsamlingshus: