

## **Lejekontrakt Årby Forsamlingshus**

**Booking nr. ... 123**

**Lejer** Susanne lejekontrakt olsen

**Tlf:** 59587458

**E-mail** 5847@omg.dk

**Leje:** hele huset til fødselsdag

**Lejeperiode:** 8-7-2018 kl 7.00 til 8-8-2018 7.00

**Ønsker man at komme ind i huset dagen før kan dette ske for 250 kr.  
(hvis huset ikke er lejet ud).**

Depositum på **500,00 kr.** indbetales ved kontraktens indgåelse, senest,  
Det fulde lejebeløb. indbetales senest

Beløbene indbetales på: Konto i Danske Bank:  
**Reg. Nr. 1551 Kontonr. 5121159**  
**Tekstfelt udfyldes med Booking nr 123**

**Nøgleudlevering:** Udleveres torsdag den 07/04-2020 ved fremmøde i Årby Forsamlingshus mellem  
17:00 og 18:30 med henvisning til indgået lejekontrakt nr. **595.**  
**Efter endt lejemål** lægges nøglen i postkassen ved hoveddøren

Lejeprisen inkluderer: El, vand, varme, Kaffefiltre og sæbe til opvaskemaskine.

**Frist for aflysning af leje, uden tab af depositum er 3 måneder, (6 måneder ved konfirmation).**

Indenfor 14 dage efter aflevering af nøgle, tilbagebetales depositum, dog ekskl. fradrag for  
eventuelle skader på inventar, der opgøres ifølge erstatningsprislisten, samt manglende  
rengøring/oprydning.

Konto nr. til tilbagebetaling af depositum bedes sendes til vores mail  
[booking@aarbyforsamlingshus.dk](mailto:booking@aarbyforsamlingshus.dk).

Ved indbetaling af depositum/leje erklærer lejer sig indforstået med vedlagte lejevilkår,  
rengøring, evt. driftjournal for Årby Forsamlingshus.  
Reservation er først gældende når depositum er indbetalt.

På bestyrelsens vegne  
Årby Forsamlingshus (Tlf. 59 50 41 55, mail: [booking@aarbyforsamlingshus.dk](mailto:booking@aarbyforsamlingshus.dk))  
Allan Frederiksen

## Medbring selv.

- Håndsæbe
- Håndklæder
- Viskestykker
- Karklude
- Opvaskebørste
- Opvaskemiddel
- Affaldsposer, klare affaldsække
- Toilettepapir
- Køkkenruller
- Emballage til hjemtagning af madrester.

## Rengøring Lejeren selv skal sørge for.

- Køkkenvask og køkkenborde skal være rengjorte.
- Komfur og ovne rengøres.
- Kaffemaskinen rengøres og slukkes efter brug.
- Alt service afvaskes og stilles på plads.
- Glas og bestik **skal efter tørres.**
- Fryser tømmes og rengøres.
- Køleskabene tømmes og rengøres.
- Opvaskemaskinen skal tømmes for vand og evt. madrester m.m..
- Borde og stole skal være rengjorte og anbragt som forefundet ved udlejningens påbegyndelse.
- Gulvene i alle sale, køkken, trappe og i kælderen skal fejles.
- **Alt affald skal sorteres.** Husk affald på toiletterne.
- Dåser/flasker er fjernet
- Cigaretskoder fjernes i udendørs askebæret
- Alt lys slukkes efter brug.
- Døre lukkes til køkkenet og toiletterne.
- Alle vinduer lukkes og yerdøre låses.
- Se tjek liste på næste side hvad der tjekkes

***Nogen har været her!  
Andre kommer efter jer!  
Behandl derfor huset med omtanke!***

---

**Denne liste bliver brugt til gennemgang af huset, efter udlejning**

Pris Ok Ej Ok Kommentar/Begrundelse

---

**ÅRBY FORSAMLINGSHUS  
MELBYGADE 2A  
4400 KALUNDBORG**

<b>Entre :</b>	Lys slukket	20,- kr.		
	Døre/Vinduer lukket/låst	50,- kr.		
	Fejet	50,- kr.		
	Nøgle afleveret	50,- kr.		
<b>Toiletter :</b>	Lys slukket	20,- kr.		
	Affald fjernet, sorteret	50,- kr.		
	Fejet	50,- kr.		
<b>Kælder + Toilet</b>	Lys slukket	20,- kr.		
	Dør/Vinduer lukket/låst	50,- kr.		
	Affald fjernet, sorteret	50,- kr.		
	Fejet	100,- kr.		
	Legerum	50,- kr.		
<b>Små Sale :</b>	Lys slukket	20,- kr.		
	Stole sat op	50,- kr.		
	Borde aftørret	50,- kr.		
	Fejet	100,- kr.		
	Vinduer Lukket	50,- kr.		
<b>Stor Sal :</b>	Lys slukket	50,- kr.		
	Borde aftørret	100,- kr.		
	Borde + Stole sat på plads	300,- kr.		
	Fejet	300,- kr.		
	Døre/Vinduer lukket/låst	50,- kr.		
	Fryser, Tømt/Ren	100,- kr.		
	Køleskabe, Tømt/rene pr. stk.	200,- kr.		
	Radiator skal stille på "2"			
<b>Køkken :</b>	Køleskab, Tømt/rent	200,- kr.		
	Opvasker, Tømt/ren	100,- kr.		
	Ovne, Tømt/rene, pr. stk.	300,- kr.		
	Kaffemaskine, Slukket/ren	100,- kr.		
	Mikroovn, Slukket/ren	100,- kr.		
	Bestik rent.	200,- kr.		
	Glas rene.	300,- kr.		
	Service rent	200,- kr.		
	Borde + Komfur rene/aftørret	200,- kr.		
	Affald fjernet, sorteret	50,- kr.		
	Fejet	50,- kr.		
	Vinduer Lukket	50,- kr.		
	Lys slukket	50,- kr.		
	<b>Udendørs :</b>	Cigaret skodder fjernet	50,- kr.	
Flasker/dåser fjernet		50,- kr.		
Oprydning af udendørs arealer		200,- kr.		

Kontrolleret af + dato \_\_\_\_\_

**Lejebetingelser og informationer for Årby forsamlingshus.**

**ÅRBY FORSAMLINGSBUS  
MELBYGADE 2A  
4400 KALUNDBORG**

---

- Lejer (skal være myndig), hæfter altid for skader og hærværk, i og omkring forsamlingshus i hele lejeperioden
- Årby forsamlingshus udlejes ikke til ungdomsfester, 18 års fødselsdage samt studenterfester.
- Lejeperioden for fest arrangementer, fra kl. 7:00 morgen, til kl.7:00 efterfølgende dag. Ved 48 timer, fra kl. 12:00 dagen før og 48 timer frem.
- Hvis der er 100 gæster eller derover til arrangementer, skal vedsendte Driftjournal ang. Brand udfyldes af lejer. Da det er lejer, der har det fulde ansvar ved evt. brand.
- Der må ikke kastes/smides med ris o.lign. Hvis dette alligevel sker, vil der om nødvendigt blive krævet betaling for slibning og lakering af gulve.
- Søm, tegnestifter el. lign. må ikke anbringes på borde, stole, vægge eller loft.
- Der må ikke bores, skrues eller sømnes i forbindelse med opsætning af æresport.
- Overnatning er ikke tilladt.
- Lejeren bestemmer selv om der må ryges.
- Ituslået service skal erstattes (se priser)
- Huset hæfter ikke for glemte eller forsvundne sager.
- Vi henstiller derfor, at I fjerner gaver o. lign samme aften, som festen holdes.
- Vi har de lovpligtige forsikringer, men ansvarsforsikringen gælder ikke personer, som måtte komme til skade under udlejningen – herunder medhjælp i køkkenet ved servering m.v.
- Der forefindes kører ramper til evt. kørestolebrugere

### Erstatningspriser

Glas	15,00 kr. pr. stk.
Porcelæn	25,00 kr. pr. stk.
Sukkerskål / flødekande / vandkande	40,00 kr. pr. stk.
Termokande	100,00 kr. pr. stk.
Stol	800,00 kr. pr. stk.
Bord, 120 cm.	1800,00 kr. pr. stk.
Bord, 180 cm.	2000,00 kr. pr. stk.
Andet inventar erstattes med prisen for nyanskaffelse.	

### Driftjournal for Årby forsamlingshus:

**ÅRBY FORSAMLINGSBUS  
MELBYGADE 2A  
4400 KALUNDBORG**

---

<b>Sted:</b>	<b>ÅRBY FORSAMLINGSBUS</b>
<b>Adresse:</b>	<b>MELBYGADE 2 A, 4400 KALUNDBORG</b>

**Kontrol før enhver benyttelse af forsamlingshusets lokaler::**

- Flugtveje er frie og ryddelige i hele deres bredde
- Flugtveje kan passeres i flugtretningen uden brug af nøgle eller særligt værktøj
- Flugtvejsdøre samt nødbelysningslamper og/eller skilte ved disse er synlige (*hvis installeret*)
- Branddøre og andre selvluukkende døres lukkeanordning er funktionsduelig
- Opslag med angivelse af det maksimale antal personer er anbragt på et synligt sted
- Alle lamper, der hører til nød- og panikbelysningen, er i orden (hvis installeret)
- Håndsprøjter og spande er vandfyldte
- Personalet har modtaget instruktion om det tilladte antal personer, om ordensreglerne og om brug og placering af brandslukningsmateriellet
- Brand- og evakueringsinstruks
  - Der er ikke udarbejdet brand- og evakueringsinstruks
  - Personalet har inden for det sidste år modtaget instruktion om brand- og evakueringsinstruksen
- Inventar
  - Lokalet anvendes uden inventaropstilling
  - Inventaropstilling er i overensstemmelse med den til formålet godkendte pladsfordelingsplan

**Ovenstående punkter er kontrolleret og fundet i orden**

<b>Dato og klokkeslæt for kontrol:</b>
<b>Navn på lejer af forsamlingshus:</b>
<b>Underskrift af lejer af forsamlingshus:</b>